

**OTEL SÖZLEŞMESİ
(GARANTİSİZ KONTENJAN SÖZLEŞMESİ)**

**MADDE 1 - TARAFLAR
KONAKLATTIRAN :**

Logic Tours - KOZMOS TURİZM SEYAHAT GEMİCİLİK LTD. ŞTİ.
FALEZ CAD. KOLEOĞLU APT. 9/7 FENER - ANTALYA
Tel: 0 242 324 33 20 / Fax: 0 242 324 66 20 / E-mail: info@logictours.com
(Bundan sonra "ACENTA" olarak anılacaktır.)

KONAKLATAN :

EMEÇ TURİZM İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.- MANAVGAT VD 333075 4962
(Bundan sonra "OTELCI" olarak anılacaktır.)

OTELİN ADI	: JADORE DELUXE HOTEL&SPA	TEL	: 0 242 777 09 19
ADRESİ	: TİTREYENGÜL MEVKİİ / SIDE	FAX	: 0 242 777 09 20
SİNİFİ	: 5*	WEB SİTESİ	: www.jadorehotel.com
PANSİYON	: ULTRA ALLINCLUSIVE	MAIL ADRESİ	: sales@jadorehotell.com
YETKİLİ	: MEHMET AY	GSM	:

2) Kontenjan ve Fiyatlar (KDV ve tüm vergiler dahil); OTEL ekli tablolarda gösterilen fiyatlar ve kontenjan bölümünde belirtilen fiyatlarda belirtilen sayıda kontenjanı ve yine belirlenen opsiyon süreleri uyarınca sezon boyunca ACENTE müşterilerine tahsis etmeyi taahhüt eder.

3) OTEL, acente müşterilerine Early Check In ve Late Check Out yaptığında oteldeki tüm yiyecek, içecek hizmetlerden hiçbir ekstra ücret ödmeden faydalandırır.

4) Tüm faturalar OTEL tarafından, müşterinin otele giriş yaptığı günün Merkez Bankası döviz alış kuru esasına göre hesaplanarak Türk Lirası veya Euro bazında, müşteri çıkış tarihinden 7 GÜN SONRA mutabık kalınmış fatura meblağını ödemeyi taahhüt eder. Müşterilerin konakladıkları tarihler iki ayrı fiyat dönemine denk geldiği takdirde, ayrıca belirtilmemiş ise misafirin konakladığı her dönem, denk gelen fiyat üzerinden hesap edilir.

5) OTEL kendisine gönderilen acente misafirlerini hiçbir şekilde aynı standartlarda veya daha üst standartlarda dahi olsa başka otelde konaklatamaz. Bu durumun oluştuğu tespit edildiği takdirde otel acenteye yurtdışındaki tur paket tutarının tamamını ödemekle yükümlüdür. Acentenin bilgisi ve onayı alınmadan yapılacak olan oda kaydirmaları ve/veya oda birleştirmeleri kabul edilemez. Bu durum oluştuğu takdirde acente minimum konaklama süresi kadar reklamasyon faturası gönderme hakkına sahiptir.

6) OTEL her ne sebeple olursa olsun ACENTE tarafından zamanında bildirilmiş talepleri karşılayamadığı takdirde, ACENTE da onayı ile kendi kategorisinden bir üst kategoride ve vasıflarda bir tesiste ACENTE müşterileri için aynı sayı ve şartlarda konaklama temin etmekle mükelleftir. OTEL bu işlemlerden dolayı çıkabilecek farkları hiçbir şekilde ACENTE'DAN talep edemez. Eğer OTEL bu şartı yerine getiremez ise ACENTE müşterisine daha üstün nitelikli ve daha yüksek bir fiyatlı bir konaklama imkânını kullanabilir. Böyle bir durumda OTEL fiyat farkını ve ACENTE'NİN müşteriyi hoşnut tutabilmek için yapacağı bütün ekstra harcamaları ödemekle yükümlüdür.

7) OTEL müşteri veya ACENTE tarafından kendisine iletebilecek şikâyetleri en geç 24 saat içerisinde çözüme kavuşturmayı taahhüt eder.

8) Taraflar kendi inisiyatifleri dışında oluşabilecek deprem, sel, sarı hastalık, savaş, grev, lokavt, tabi afetler ve benzeri mücbir sebeplerin sonuçlarından birbirlerine karşı sorumlu değildirler. Ancak OTEL tarafından alınmış peşinatlar, mücbir sebep durumunda bir sonraki seneye aktarılır.

9) OTEL aynı pazardaki diğer tur operatörleri veya acentelere ACENTE'YA verdiği fiyatların altında fiyat veremez. OTEL yukarıda belirtilen pazarlarla ilgili yaptığı her aksiyondan ACENTE'Yİ de yararlandırmak zorundadır

10) ACENTE müşterilerini OTEL hakkında doğru bilgilendirmeyi ve oteli fotoğraflarla kendi veya tur operatörlerinin kataloglarında bulundurmamayı taahhüt eder.

11) Yapılan rezervasyon ve kullanılan konaklama hizmetleri arasında farklılık olduğu takdirde OTEL son bilgileri ACENTE'DEN teyit etmek mecburiyetindedir.

12) OTEL, acenteye sözleşmede belirtilen oda kontenjanlarının %50 sini 5 gün release ile tutmak zorundadır. OTEL, ACENTE'NİN %50 oda kontenjanına kesinlikle STOP SALE gönderemez. Bu koşula uyulmadığı takdirde verilmeyen oda tutarı kadar otel acenteye oda bedellerini kontrattaki fiyatlardan ödemekle yükümlüdür. STOP SALE gönderilme durumunda acentenin onayı alınacak ve stop sale gönderildikten sonra 48 saat iş günü içerisinde tüm rezervasyonları otelin kabul ve onay etmesi gerekmektedir

13) Otel, bir sigorta şirketi ile üçüncü şahıslara karşı Mali Mesuliyet Sigortası anlaşması yapmakla yükümlüdür. Sigorta kapsamı genel şartlar dışında, ölüm, yaralanma, sakatlık ve müşterilere ait mallarda ziyan ve hasar hallerini de kapsayacak olup, poliçenin fotokopisini bu anlaşmaya eklenecektir

14) OTEL, ACENTE müşterilerine kendi bünyesinde hangi isim altında olursa olsun tur satışı yaptıramaz ve diğer acentelerin bu tür satışlarına müsaade edemez.

15) ACENTE, otele giriş yapmamış müşterilerin otelde konaklamamaları halinde release süresine bakılmaksızın yapmak istediği rezervasyon ve değişikliği ve/veya iptali için, önceden otele bilgisi verilmek suretiyle gerekli değişiklik ve iptali yapabilir. Otele giriş yapan müşterinin otelde konaklamamak istememesi halinde saat 12.00'den önce rezervasyon değişikliği ve konaklamasının iptali yapabilir. Otel müşterinin hiçbir şekilde konaklamadığı süreler için acenteden ücret talep edemez, No Show faturası gönderemez.

16) Otel, ACENTE veya çalıştığı Tur operatörü mensuplarının/ rehberlerinin oteldeki ekstra harcamalarına ----- indirim uygular.

17) Otel, başka kişi ve/veya şirkete kiralanır ya/yada satılır ise bu sözleşmede yazılı ve karşılıklı imza altına alınan tüm koşullar aynen geçerli olacağını peşinen kabul eder. Aksi halde bu nedenden kaynaklanacak her türlü zarar ve ziyânı tanzim etmeyi kabul ve taahhüt eder

18) OTEL bu anlaşmada yer alan yükümlülüklerini, hafif ihmali veya hafif kusuru ile dahi olsa kısmen veya tamamen yerine getiremediği ya da tesisi işletmekten vazgeçtiği takdirde ACENTE'NİN uğradığı zararları tanzim etmekle yükümlü olduğu gibi, ayrıca -----cezaı şartı öder.

19) ACENTE eğer bu anlaşma gereği OTEL'E herhangi bir ön ödeme yapar ise; ön ödemenin konaklama faturaları ile mahsubu; ön ödemenin yapıldığı günkü kur sabit tutularak veya alacak borç ilişkisi sıfırlanıncaya kadar döviz takip edilerek sağlanır. Ön Ödeme; ödemenin yapıldığı günkü Merkez Bankası Döviz alış kuru karşılığı; TL olarak yapılır.

20) Erken rezervasyonlar için yapılan ödeme avans mahiyetinde olup takibi döviz bazında yapılır. Erken rezervasyonlara ilişkin yapılan bu ödeme gerçekleşecek olan tüm konaklama faturalarından mahsup edilecektir.

21) Otel, çocuk yaş hesaplamasını otele giriş tarihine göre değil, tatilini satın aldığı tarihe göre dikkate alır.

22) Diğer Şartlar

-----FUARINA KATILIM YAPACAKTIR. TOTAL FUAR BÜTÇESİ ----- EURO DÜR.

İş bu sözleşme 21 (yirmi bir) maddeden müteşekkil olup, iki nüsha olarak hazırlanmış ve imza altına alınmıştır. Anlaşmazlıklar halinde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu sözleşme bir orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup, orijinal nüsha İŞLETMECİ' DEDİR. Sözleşmeden kaynaklanan damga vergisi İŞLETMECİ tarafından ödenecektir. İŞLETMECİ, Sözleşmenin damga vergisi ödenmiş bir kopyasını daha sonra LOGIC TOURS'a gönderecektir.

**ACENTA ADINA
BAHRIYE UYMAZ
KONTRAT MÜDÜRÜ**

**OTEL ADINA
MEHMET AY
SATIŞ PAZARLAMA MÜDÜRÜ**

